

Republika Slovenija
OBČINA RAČE – FRAM
Grajski trg 14, 2327 Rače

Rače, 28.11.2016

ZAPISNIK

10. redne seje Nadzornega odbora, ki je bila v sredo, 12.10.2016 ob 16.30 uri, v prostorih OBČINE RAČE-FRAM (sejna soba)

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev Zapisnika 9. redne seje NO
3. Nadzor nad razpolaganjem s premoženjem (najemnine za: poslovne prostore, stanovanja in zemljišča)
4. Pregled financiranja društev iz proračuna občine Rače-Fram v letu 2016
5. Razno

Prisotni:

g. Branko Belca,
g. Ivan Kovačič,
g. Srečko Trglec,
g. Anton Gajser,

Odsotni:

g. Alojz Vidnar, opravičil

Ostali prisotni:

mag. Zorica Zajc Kvas
Suzana Pungartnik
Mateja Frešer
Dragica Drevenšek

1. točka

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik NO je uvodoma vse prisotne lepo pozdravil in ugotovil sklepčnost NO. Predlagal je, da nadaljujejo s sejo NO.

2. točka

Potrditev Zapisnika 9. redne seje NO

Člani NO na zapisnik 9. redne seje NO niso imeli pripomb in so zapisnik v predlagani vsebini soglasno potrdili.

3. točka

Nadzor nad razpolaganjem s premoženjem

(najemnine za: poslovne prostore, stanovanja in zemljišča)

Člani NO so prejeli zraven vabila še pisno poročilo o razpolaganjem s premoženjem. Uvodno obrazložitev je podala ga. Zorica Zajc Kvas. Glede STANOVANJ je povedala, da se pogodbe sklepajo za nedoločen čas ter da najemniki lahko uveljavljajo subvencijo. Če najemniki ne plačujejo obratovalnih stroškov, jih mora poravnati lastnik stanovanj. Stanovanja se točkujejo, najemnine se določajo po metodologiji.

Ga. Frešer pove, da se najemnine ne plačujejo redno, da so bile podane izvršbe zoper neplačnike s strani upravitelja stanovanj.

Ga. Zajc-Kvas pove, da občina planira, da to področje bolje uredimo. Predviden je sestanek z upraviteljem stanovanj s Staninvestom, ki izdaja račune za najemnine, vodi evidenco terjatev in postopke izvršbe.

Za poslovne prostore ima občina urejene pogodbe z najemniki, ki plačujejo najemnino mesečno. Višina najemnine je določena po Sklepu o določitvi najemnin za poslovne prostore, ki ga je sprejel občinski svet.

Ga. Pungartnik pove, da so se po zadnji obravnavi na seji NO, nekateri najemniki funkcionalnih občinskih zemljišč odločili, da jih odkupijo. Kupljena zemljišča odplačujejo na obroke. Za najemnika Perutnino Ptuj pove, da se leto s izteče najemna pogodba, da bomo v prihodnjem letu povišali najemnino za 50%, s tem se tudi strinja Perutnina Ptuj. Člane NO seznani, da imamo novega najemnika ob avtocesti Ptuj. V najemu ima zemljišče, ki nima uporabnosti, je čisto zaraščeno in ga sedaj čisti. Okrog Pinusovih blokov še vedno ni rešeno glede garaž, ki jih občina ne dovoli legalizirati. Ga. Pungartnik in Drevenšek seznani člane NO, da so bile na osnovi najemnih pogodb za zemljišča izdani računi za najemnine za tekoče leto pred kratkim, da še računi niso poravnani, ker še ni potekel rok plačila, da pa so najemnine za pretekla leta poravnane.

Vse prisotne so odgovarjale na vprašanja članov NO.

Sklep: Člani NO so se seznani s poročili o razpolaganju s premoženjem občine in nanj niso imeli pripomb.

4. točka

Pregled financiranja društev iz proračuna občine Rače-Fram v letu 2016

Člani NO so prejeli seznam vseh prejemnikov dotacij s strani občine v letošnjem letu in konto kartice. Obrazložitev o financiranju društev v občini je podala ga. Zajc-Kvas. Povedala je, da imamo razpis za športna društva, za kulturna in ostala društva pa so podlage za razpis v pripravi.

Člane NO je zanimalo ali je občina dolžna financirati društva? Ga. Zajc-Kvas pove, da je težko postaviti objektivne kriterije za financiranje društev. Sedaj so pripravljeni štirje osnutki pravilnikov po različnih vsebinskih sklopih glede na področje dejavnosti (ljubiteljska kulturna dejavnost, dejavnost drugih društev, socialno humanitarnih organizacij zdravstva in pokroviteljstva). Osnutek pravilnikov je odbor za družbene dejavnosti obravnaval, nanj niso imeli pripomb.

Sklep: Člani NO so se seznani z načinom financiranja društev v občini Rače-Fram v letu 2016. Predvidevajo, da bodo lahko prihodnje leto na osnovi novih pravilnikov že kontrolirali dodeljene dotacije društvom.

5. točka

Razno

Seja je bila zaključena ob 17.50. uri.

Zapisnik sestavila:
Dragica Drevenšek

PREDSEDNIK NO:
Branko BELCA